

**Тариф на содержание и текущий ремонт, управление ООО "Квартал" МКД по адресу пр.Комсомольский, д.6,
площадь 2873,20 м2 с 01.01.2023г.**

	Наименование работ	Ед.изм	Периодичность выполнения	Единичная расценка, руб.	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД, руб.	Тариф руб/м2
I	Содержание общего имущества многоквартирного дома						
1.	Содержание конструктивных элементов						
1.1.	Техническое обслуживание крыши и водосточных систем						
1.1.1	Осмотр, очистка кровли, козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	1009,16	7740,26	0,224
1.1.2	Удаление с крыш снега и наледи, скалывание сосулек	1 м2 кровли	1р/ в год	9,59	1009,16	9677,84	0,281
1.1.3	Осмотр, очистка чердаков	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	745,54	5718,29	0,166
1.1.4	Осмотр, очистка подвалов	1 м2 подвала	2раза в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	745,54	5718,29	0,166
1.1.5	Осмотр ливневой канализации. Восстановление гидроизоляции, теплоизоляции, целостности ливневых труб.	100м трубы	1раз в год	198,10	0,00	0,00	0,000
1.1.6	Прочистка лотков ливневой канализации и устранение засоров	100м	по мере необходимости	7,67	0,00	0,00	0,000
1.1.7	Мелкий ремонт почтовых ящиков	1шт	по мере необходимости	319,51	6	1917,06	0,056
	Итого					30771,75	0,893
1.2.	Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений						
1.2.1	Проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон	1 окно	1раз в год	166,15	0	0,00	0,000
1.2.2	Проверка исправности и мелкий ремонт продухов в подвальном помещении	1 продух	1раз в год	175,73	0	0,00	0,000
1.2.3	Установка шпингалетов, обслуживание и ремонт стопоров на тамбурных дверях	1 прибор	по мере необходимости	600,68	1	600,68	0,017
1.2.4	Мелкий ремонт входных тамбурных, подвальных, мусорокамерных дверей	1м2	по мере необходимости	166,15	3	498,45	0,014
1.2.5	Замена замков на дверях чердаков,подвалов, мусорокамер и др.	к-во дверей	по мере необходимости	166,15	12	1993,80	0,058
1.2.6	Очистка и мелкий ремонт приямков	1м2	2раза в год	447,32	0,0	0,00	0,000
1.2.7	Зачистка информационных досок от незаконно размещенной рекламы.	1 место	4 раза в месяц	552,11	4	2208,44	0,064
	Итого					5301,37	0,153

2	Содержание внутридомового инженерного оборудования						
2.1.	Техническое обслуживание внутридомовой системы отопления						
2.1.1	ППР Осмотр системы центрального отопления (Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	1000м2 жилой площади дома	1 раз в год	3993,63	2,8732	11474,50	0,333
2.1.2	Осмотр в подвальных помещениях системы центрального отопления, проверка регулирующих кранов, вентилей, задвижек, запорной арматуры.	1000м2 осматриваемых помещений	по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц	19,17	745,54	14291,57	0,415
2.1.3	Осмотр и содержание инженерного оборудования и сетей в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) и пунктах учета тепловой энергии со снятием параметров	1000м2	1 раз в месяц	19169,42	0,02	383,39	0,011
2.1.4	Ревизия инженерного оборудования в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) и узлах учета тепловой энергии	1шт.	1 раз в год	319,49	1	319,49	0,009
2.1.5	Мелкий ремонт циркуляционных насосов	1 насос	по мере необходимости	4033,57	0	0,00	0,000
2.1.6	Очистка фильтров на вводе в дом	1шт.	1 раз в год	399,36	1	399,36	0,012
2.1.7	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы отопления (шаркран)	шт	1 раз в год	207,67	4	830,68	0,024
2.1.8	Плановый осмотр, ревизия и ремонт вентилей системы отопления	шт	1 раз в год	41,53	160	6645,44	0,193
2.1.9	Мелкий ремонт изоляции трубопровода отопления	1м трубопровода	по мере необходимости	131,79	17,65	2326,09	0,067
2.1.10	Разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухозборников, регулирующих кранов, вентилей,	1шт	1 раз в год при подготовке к зиме	399,36	1	399,36	0,012
2.1.11	Устранение воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	по мере необходимости	223,64	4	894,56	0,026
2.1.12	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	40	2076,80	0,060
2.1.13	Замена участков труб до 1 п.м	1 участок	по мере необходимости	0,998	764,8	763,58	0,022
2.1.14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	по мере необходимости	275,56	1	275,56	0,008
2.1.15	Промывка системы отопления	1000м3 объема здания	1 раз в год	0,35	11481	3989,07	0,116
	Итого					45069,46	1,308
2.2.	Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения						
2.2.1	ППР Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения. (Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов)	100 квартир	2 раза в год	479,24	58	27795,66	0,806
2.2.2	Осмотр и ревизия оборудования повысительных насосных станций (ПНС)	1шт	по мере необходимости, не реже 2 раз в месяц	5750,83	1	5750,83	0,167
2.2.3	Своевременная регулировка систем автоматического управления повысительных насосных станций (ПНС)	1шт	по мере необходимости	559,11	1	559,11	0,016

2.2.4	Мелкий ремонт повысительных насосов	1шт	по мере необходимости	559,11	1	559,11	0,016
2.2.5	Снятие показаний общедомового счетчика холодной воды	1счетчик	12 раз в год	1916,94	1	1916,94	0,056
2.2.6	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы холодного и горячего водоснабжения	1шт	1 раз в год	199,68	3	599,04	0,017
2.2.7	Плановый осмотр и ревизия вентилей холодного и горячего водоснабжения	1 шт	1 раз в год	199,68	112	22364,16	0,649
2.2.8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1место	по мере необходимости	211,66	7	1481,62	0,043
2.2.9	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	7	363,44	0,011
2.2.10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	1 стояк	по мере необходимости	223,64	5	1118,20	0,032
2.2.11	Снятие показаний общедомового прибора горячей воды, тепловой энергии с передачей данных в ресурсоснабжающую организацию	1шт	12раз в год	1916,94	2	3833,88	0,111
2.2.12	Осмотр системы канализации здания	1000м2	2 раза в неделю	20766,88	0,75	15482,54	0,449
2.2.13	Проверка состояния выпусков приемных канализационных колодцев	1шт	еженедельно	10383,44	2	20766,88	0,602
2.2.14	Прочистка (промывка) выпусков канализации и наружных сетей канализации	1м	по мере необходимости	359,43	2	718,86	0,021
2.2.15	Устранение местных засоров канализации	1 пролет	по мере необходимости	239,62	2	479,24	0,014
	Итого					103789,51	3,010
2.3.	Электроснабжение						
2.3.1	ППР поэтажных щитков	1000м2 жилой площади дома	1 раз в год	6234,08	2,8732	17 911,76р.	0,520
2.3.2	ППР электрощитовой	1электрощитовая	1раз в год	2590,61	1	2590,61	0,075
2.3.3	Осмотр и ревизия электросетей, электрооборудования	100 лестничных клеток	6 раз в год	33248,42	0,2	6649,68	0,193
2.3.4	Замена вышедших из строя выключателей, розеток	1 прибор	1раз в год	484,87	7	3394,09	0,098
2.3.5	Замена сгоревших ламп наружного, внутреннего освещения	1 электролампа	1раз в год	138,54	7	969,78	0,028
2.3.6	Снятие показаний электрической энергии с поквартирных счетчиков	1счетчик	12 раз в год	332,48	58	19283,84	0,559
2.3.7	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1шт	12 раз в год	3324,84	3	9974,52	0,289
	Итого					60774,28	1,762
2.4	Техническое обслуживание системы вентиляции						
2.4.1	Осмотр, проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов, устранение неисправностей конструкций вентиляционных шахт	1 м. канала	по мере необходимости	53,86	85,40	4599,64	0,133
2.4.2	Мелкий ремонт конструкций вентиляционных шахт, зонтов над шахтами и диффлекторов	1шт.	по мере необходимости	149,61	2	299,22	0,009

	Итого					4898,86	0,142
3.	Санитарное содержание придомовой территории						
3.1.	Уборка тротуаров и дворовых территорий в зимний период (с 15 октября по 14 апреля) 183 дня						
3.1.1	Подметание свежевыпавшего снега при отсутствии снегопада	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	25,37	376,20	9544,19	0,277
3.1.2	Сдвигка свежевыпавшего снега при снегопаде и складирование	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	56,96	37,62	2142,84	0,062
3.1.3	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	35,08	565,06	19822,30	0,575
3.1.4	Очистка территории от наледи и льда крылец и тротуаров	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	30,86	232,90	7187,29	0,208
3.1.5	Посыпка территории песком или песко-солевой смесью при возникновении скользкости	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	9,56	190,10	1817,36	0,053
3.1.6	Очистка урн от мусора	шт	6 раза в неделю	935,39	4	3741,56	0,109
3.1.7	Подметание отмостки многоквартирного дома	кв.м. территории отмостки	2 раза в месяц	66,20	186,1	12319,82	0,357
3.1.8	Подметание лестничных входов в подъезды	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	233,76	42,8	10004,93	0,290
	Итого					66580,29	1,931
3.2.	Механизированная уборка внутридворовых проездов и др. работы	кв.м. территории с покрытием	по мере необходимости	35,06	267,32	9372,24	0,272
3.3.	Уборка тротуаров и дворовых территорий в летний период (с 15 апреля по 14 октября) 183 дня						
3.3.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	кв.м. территории с покрытием	6 раз в неделю	28,32	643,52	18224,49	0,529
3.3.2	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	33,04	565,06	18669,58	0,541
3.3.3	Очистка урн от мусора	шт	6 раз в неделю	871,44	4	3485,76	0,101
3.3.4	Уход за газонами:						
3.3.4.1	Уборка газонов	кв.м. территории с газонами	1 раз в 2 дня	16,27	855,412	13917,55	0,404
3.3.4.2	Скашивание травы на газонах, сгребание травы	кв.м. территории с газонами	по мере необходимости	2,72	2138,53	5816,80	0,169
3.3.5	Полив:						
3.3.5.1	Цветники	м2	по мере необходимости	8,33	163,81	1364,54	0,040
3.3.5.1	Промывка урн	шт.	1 раз в неделю	174,06	4	696,24	0,020
	Итого					62174,96	1,804
4.	Содержание мусоропроводов						

4.1	Профилактический осмотр мусоропровода, очистка ствола (устранение засоров)	п.м. ствола мусоропровода	6 раз в неделю	2095,28	0,00	0,00	0,000
4.2	Подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров из мусорокамеры и установка обратно)	куб.м. объем контейнеров	Согласно графика вывоза ТКО	13984,12	8,8	123060,26	3,569
4.3	Очистка мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	6 раз в неделю	245,54	27,6	6776,90	0,197
4.4	Мытье и дезинфекция мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	1 раз в месяц апрель - октябрь	38,82	27,6	1071,43	0,031
4.5	Мытье мусорных контейнеров	куб.м. объем контейнеров	1 раз в месяц апрель - октябрь	64,01	8,8	563,29	0,016
4.6	Уборка загрузочных клапанов	шт. загр. клапанов	1 раза в месяц	177,18	20	3543,60	0,103
4.7	Дезинфекция запирающих устройств мусоропровода	шт. число запирающих	1 раз в месяц	61,16	4	244,64	0,007
Итого содержание мусоропроводов						135260,12	3,923
5.	Санитарное содержание лестничных клеток						
5.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, влажная уборка пола на 1 этаже	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	112,90	70056,71	2,032
5.2	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей с первого по последний этаж	кв.м.	4 раза в месяц	120,59	371,70	44823,30	1,300
5.3	Влажная уборка пола кабины лифта	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	0	0,00	0,000
5.4	Обработка и дезинфекция наружной части клапана мусоропровода	шт.	3 раза в неделю	1359,68	20	27193,60	0,789
5.5	Мытье окон в помещениях общего пользования	кв.м.	1 раз в год	32,30	33,12	1069,78	0,031
5.6	Влажная протирка						0,000
5.6.1	<i>двери</i>	кв.м.	1 раз в месяц	70,14	30	2104,20	0,061
5.6.2	<i>перила</i>	кв.м.	1 раз в месяц	55,68	5	278,40	0,008
5.6.3	<i>отпительные приборы</i>	кв. м.	1 раз в месяц	7,31	5	36,55	0,001
5.6.4	<i>почтовые ящики</i>	кв. м.	1 раз в месяц	32,61	5,5	179,36	0,005
5.6.5	<i>шкафы для э/щитов и слаботочных устройств</i>	кв. м.	1 раз в месяц	41,53	19	789,07	0,023
5.6.6	<i>плафоны</i>	шт.	2 раза в год	4,61	60	276,60	0,008
5.6.7	<i>откосы</i>	кв.м.	1 раз в год	2,72	12,5	34,00	0,001
5.7	Снятие объявлений со стен зданий, зачистка мест оклейки	1 место	по мере необходимости	8,61	4	34,44	0,001
Итого						146876,00	4,260
6.	Содержание малых архитектурных форм						
6.1	Мелкий ремонт	1 ед.	по мере необходимости	509,26	6	3055,56	0,089
6.2	Проведение внеплановых осмотров общего имущества (МАФ)	1000 м2	1 раз в месяц	15,68	35,82	561,66	0,016

	Итого					3617,22	0,105
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	кол-во камер	1 раз в месяц	3169,32	0	0,00	0,000
	Итого					0,00	0,000
8	Обслуживание систем доступа в подъезд	м2	1 раз в месяц	7,28	0,00	0,00	0,000
	Итого					0,00	0,000
	Всего					674486,06	19,563

II Услуги специализированных и других организаций							
	Наименование работ	ед.изм.	Периодичность	Ед.расценка, руб.	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД	Триф, руб/м2
1	Дезинсекция подвального помещения	площадь подвала	12 раз в год	18	745,54	13419,72	0,389
2	Дератизация	м2 площадь подвала	1 раз в год/ по заявке	14,4	745,54	10735,78	0,311
3	Аварийное обслуживание	м2 площади	постоянно	6,36	2873,20	18273,55	0,530
4	Испытание электросетей и электроустановок (ВРУ)	к-во ВРУ	1 раз в 2 года	6902,3	1	3451,15	0,100
5	Обслуживание и текущий ремонт лифтов	к-во лифтов	ежемесячно		0	0	0,000
6	Оценка соответствия лифтов	к-во лифтов	по графику		0	0	0,000
7	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС	к-во лифтов	1 раз в квартал		0	0	0,000
8	Добавка песка в песочницы	м3	1 раз в год	2000,96	1	2000,96	0,058
9	Добавка чернозема	м3	1 раз в год	960,96	1	960,96	0,028
10	Озеленение (посадка цветов)	шт	1 раз в год	18,83	354	6665,82	0,193
11	Проведение праздников	м2 площади	2 раза в год	0,66	2873,20	1896,312	0,055
	Всего по услугам спецорганизаций:					57404,25	1,664

Суммарная стоимость для всего МКД, руб./год

731890,31

Стоимость 1м2 руб. 2873,20 м2.

21,23

Управление, руб.

1,70

Итого Содержание и управление, руб

22,93

Текущий ремонт, руб

6,79

Всего тариф на содержание, управление и текущий ремонт, руб

29,72

Директор ООО "Квартал"

В.Г. Андреев